

JASMINKA LILIĆ, dipl.ing.građ.

stalni sudski vještak u građevinarstvu i procjenitelj
i procjenitelj
51 000 Rijeka, Švalbina 7
OIB 23206156984

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
Rijeka
Vještačenje :02-03/2026
Veza : Posl.broj P-492/2023

Tužitelj : JU NP PLITVIČKA JEZERA , Plitvička jezera, Josipa Jovića 19,
kojeg zastupa Anton Palić, odvjetnik iz Zagreba , Karasova 4/II

Tuženik : 1. OPĆINA PLITVIČKA JEZERA , Korenica , Trg sv. Jurja 6, kojeg
zastupaju Miljenko Mrakovčić i Bojan Milić , odvjetnici iz Rijeke, A.
Medulića 5 ; 2. Dražen Draženović iz Korenice, Ulica Josipa Jovića
1A, ; 3. MARIJA DRAŽENović iz Korenice, Ulica Josipa Jovića
1A , 4. ENA DRAŽENović iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1A, 5.
ELA DRAŽENović iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1A, 6.IVAN
BOBINAC Iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B, 7.SLAVICA LASIĆ
iz Korenice, Ulica Josipa Jovića 1A, 8.KRISTIJAN BOBINAC iz
Korenice, Ulica Josipa Jovića 1A, 9.IVANA BOBINAC iz Korenice,
Ulica Josipa Jovića 1A, 10. MISLAV KOLAK iz Gospića, Ulica
Nikle Šubić Zrinskog 1, 11. TOMISLAV KUKURUZOVIĆ iz
Korenice, Ulica Josipa Jovića 1,12. ŽELJKA PAVLOVIĆ iz
Korenice, Ulica Josipa Jovića 1B, 13.IVO PETROVIĆ iz Korenice,
Ulica Josipa Jovića 1B, 14.MILAN JANDRIĆ iz Korenice, Ulica
Josipa Jovića 1B, 15. MARIJANA JANDRIĆ iz Korenice, Ulica
Josipa Jovića 1B, 16.LAURA VUKOVIĆ iz Korenice, Ulica Josipa
Jovića 1B, 17. TOMISLAV JANDRIĆ iz Korenice, Ulica Josipa
Jovića 1B, uz sudjelovanje umješaca na strani tužitelja Financijska
agencija Zagreb , Ulica grada Vukovaa 70 18.

Radi : utvrđenja prava vlasništva i razvrgnuća

NALAZ I MIŠLJENJE GRAĐEVINSKOG VJEŠTAKA

Rijeka, 02.03.2206.

Izradila :
Jasminka Lilić, dipl.ing.građ.

1. OPĆE INFORMACIJE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, **Poslovni broj P-492/2023**, vještačenje po ovom predmetu povjerava se Jasminki Lilić, diplomiranom inženjeru građevinarstva, stalnom sudskom vještaku građevinske struke.

Zadatak vještaka je da iskaže odgovarajuće suvlasničke dijelove na cijeloj nekretnini za svakog vlasnika posebnih dijelova nekretnine provjerom korisnih vrijednosti stanova / drugih samostalnih prostorija na kojima se uspostavlja vlasništvo posebnih dijelova nekretnine prema korisnoj vrijednosti cijele nekretnine .

Spisu prileži Nalaz geodetskog vještaka GeoX d.o.o Matulji iz listopada 2025.

Očevid je održan dana 24.listopada 2025. godine. Izvršeno je mjerenje etaže prizemlja i visokog prizemlja , stana 9. na 3. katu i stana 1 na 1. katu .

Vještaku je dostavljen Elaborat etažiranja – nacrt posebnih dijelova nekretnine izrađen po GEOM d.o.o. Slunj , PB 405/19 iz prosinca 2019. godine .

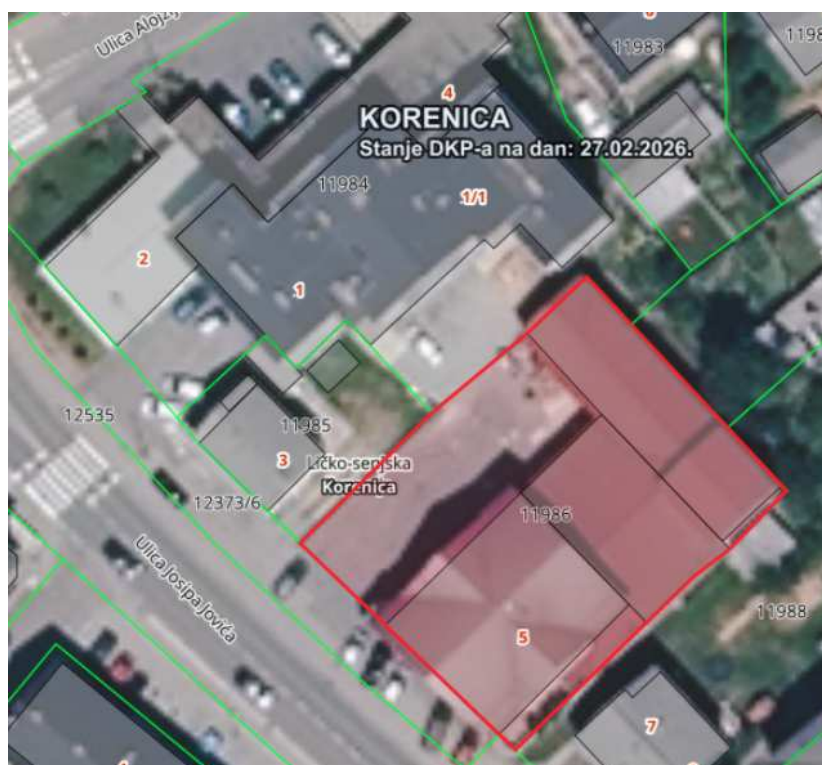
Građevinska dozvola i glavni arhitektonski projekt nisu dani na uvid .

Ličko –senjska županija, Upravni odjela za graditeljstvo , zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo , Ispostava Korenica , izdalo je Uporabnu dozvolu Klasa : UP/I-361-05/18-30/000162 , Urbroj : 2125/1-08-1-19-0004 od 24.04.2019. za građevinu izgrađene, rekonstruirane, obnovljene ili sanirane u provedbi propisa o obnovi , odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi kojom se utvrđuje da je na k.č. br. 11984 k.o.o Korenica višestambena zgrada mješovite namjene (stambeno-poslovna) obnovljena u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi . Predmetna građevina mješovite namjene (stambeno –poslovna) je slobodno stojeća etažnosti prizemlje, visoko prizemlje i 3 kata (P+VP + 3). Poslovni dio se proteže duž etaže prizemlja (ravnog krova s ulične strane Ulice Alojzija Stepinca) , te dijelom ulazi u visoko prizemlje sa dvorišne strane, omeđen ulaznim stubištima kojima se pristupa u spremišta i zajedničke prostore visokog prizemlja , te dalje u stambene jedinice na I, II i III katu . U pogledu funkcionalnih jedinica predmetna višestambena zgrada sastoji se od 18 stanova sa spremištima i zajedničkim prostorom , te s 3 poslovna prostora .

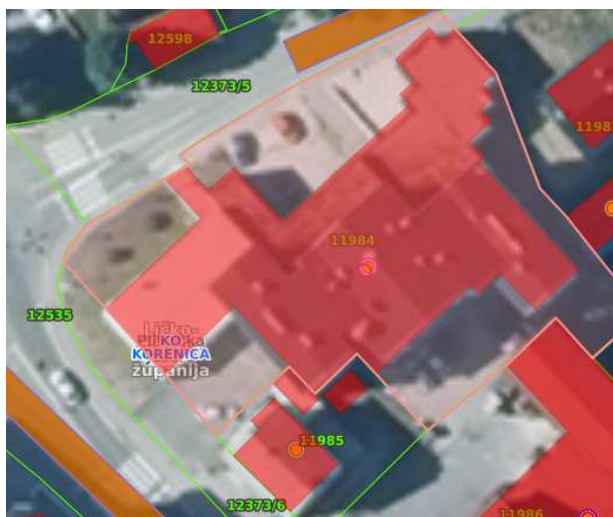
2. LOKACIJA

Na k.č. 11984 upisano u z.k.ul. 3101 k.o. Korenica upisana je KORENICA, FINA I ROBN I CENTAR , zgrada mješovite uporaba , Korenica , Josipa Jovića 1,1/1, Ulica Alojzija Stepenica 2,4 površine 1061m, dvorište 852 m2 .



Predmetna nekretnina je stambeno - poslovna zgrada sa dvorištem u Korenici . Stambeni dio zgrade ima dva ulaza i to na adresi Ulica Josipa Jovića kbr. 1 i 1/1 i to na jugoistočnoj strani . U prizemlju se nalaze poslovni prostori . Na jugozapadnom dijelu je poslovni prostor Financijske agencije koji ima ulaz sa Ulice Alojzija Stepenica k.br. 2. Na sjeveroistočnom dijelu je poslovni prostor koji ima ulaz sa Ulice Alojzija Stepenica k.br. 4 za koji tužitelj navodi da je u njegovom vlasništvu. Dio dvorišta se koristi kao parkirališni prostor , a dio kao dvorište na sjeverozapadnoj strani uz Ulicu Alojzija Stepinca. Pristup stambenom dijelu i poslovnom prostoru 3 je sa jugoistočne strane sa Ulice Josipa Jovića , a preko k.č. 11986 k.o. Korenica u privatnom vlasništvu .



Analiza mogućeg pristupa sa Ulice Josipa Jovića nije predmet ovog nalaza , a budući stranke nisu dostavile građevinsku dozvolu i projektnu dokumentaciju temeljem koje je ishođena građevinska dozvola, ne može se utvrditi kako je projektom predviđen pristup sa javne površine Ulice Josipa Jovića .



Prijava početka građenja (po građevinskoj dozvoli) -
KLASA: 361-03/19-07/000036 od 08.07.2019.

GML  

PODACI O AKTU

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Naziv akta | Obavijest o prijavi početka građenja |
| Klasifikacijska oznaka | 361-03/19-07/000036 |
| Datum zaprimanja zahtjeva | 28.06.2019. |
| Datum urednog zahtjeva | 08.07.2019. |
| Datum rješavanja | 08.07.2019. |
| Urudžbeni broj akta | 2125/1-08-1-19-0002 |
| Način rješavanja | zahtjev usvojen |
| Datum izvršnosti akta | |
| Datum pravomoćnosti akta | |
| Status predmeta | Dostava završnog akta |

LOKACIJA ZAHVATA

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Katastarska čestica i općina | - 11984 k.o. Korenica |
| Mjesto, ulica i kućni broj | - Korenica |

OPIS GRAĐEVINE


| | |
|-------------------|---|
| Vrsta zahvata | |
| Namjena građevine | mješovite namjene (stambeno poslovna) obnova krova na stambeno poslovnoj građevini |

NADLEŽNO TIJELO ZA ARHIVIRANJE AKTA

| | |
|------------------------------|---|
| Poveznica na dodatne podatke | Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ličko-senjska županija, Izdvojeno mjesto rada Korenica |
|------------------------------|---|

Prema Prostornom planu uređenja Općine Plitvička jezera (Službeni glasnik Općine Plitvička jezera od 16 . prosinca 2020. god.) , zemljište se nalazi u građevinskom području naselja , izgrađeni dio .



| | | | |
|--|--|-----------------------------|---|
| Županija: | LIČKO - SENJSKA | |  |
| Općina: | PLITVIČKA JEZERA | | |
| Naziv prostornog plana: | IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PLITVIČKA JEZERA | | |
| Naziv kartografskog prikaza: | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA NASELJE KORENICA | | |
| Broj kartografskog prikaza: | 4.15. | Broj kartografskog prikaza: | 1:5000 |
| Odluka o izradi prostornog plana uređenja: "Službeni glasnik općine Plitvička Jezera br. 5/19 i 12/19" | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik općine Plitvička Jezera br. 11/20 od 16. prosinca 2020. godine" | | |
| Javna rasprava (datum objave): | Javni uvid održan: | | |

GRAĐEVINSKO PODRUČJE
- IZGRAĐENI DIO



SJEVEROZAPADNO PROČELJE



SJEVEROZAPADNO PROČELJE - ULAZ U POSLOVNI PROSTOR PP P1



SJEVEROZAPADNO PROČELJE - ULAZ U
POSLOVNI ULAZ PROSTOR PP P2

PARKIRALIŠTE NA JI STRANI



JUGOISTOČNO PROČELJE – DVORIŠTE I ULAZI U STAMBENI DIO ZGRADE,
POSLOVNI PROSTOR PP P 3

Iskaz površina

Izračun površina izvršen je izmjerom na licu mjesta za opisanu nekretninu, a ostali podaci su preuzeti iz Elaborata etažiranja – nacrt posebnih dijelova nekretnine izrađen po GEOM d.o.o. Slunj, PB 405/19 iz prosinca 2019. godine.

| REDNI BROJ | POSLOVNO STAMBENA ZGRADA | Visina h (m) | Korisna površina KP (m ²) | Koeficijen t korisne vrijednost i površina | Korisna vrijednost površina KVP (m ²) |
|------------|--|---|--|---|---|
| | PRIZEMLJE | | | | |
| | POSLOVNI PROSTOR PP P1 | | | | |
| | ALOJZIJA STEPINCA 2, KORENICA | | | | |
| P2 | Trijem | | 5,52 | 0,50 | 2,76 |
| P3 | Vjetrobran | 3,02 | 6,17 | 1,00 | 6,17 |
| P4 | Spremište | 4,08 | 6,79 | 1,00 | 6,79 |
| P5 | Ured | 4,03 | 18,50 | 1,00 | 18,50 |
| P6 | Poslovni prostor | 3,40 | 63,13 | 1,00 | 63,13 |
| P7 | Ured | 4,03 | 20,60 | 1,00 | 20,60 |
| P8 | Hodnik | 4,03 | 8,32 | 1,00 | 8,32 |
| P9 | Čajna kuhinja | 4,03 | 2,35 | 1,00 | 2,35 |
| P10 | Spremište | 4,03 | 3,93 | 1,00 | 3,93 |
| P11 | Hodnik | 4,03 | 1,92 | 1,00 | 1,92 |
| P12 | WC | 4,03 | 1,74 | 1,00 | 1,74 |
| P13 | Spremište | 4,05 | 4,46 | 0,50 | 2,23 |
| P14 | Kotlovnica | 4,12 | 3,78 | 0,50 | 1,89 |
| P15 | Ulaz | 4,03 | 3,43 | 1,00 | 3,43 |
| | POSLOVNI PROSTOR PP P1 | | 150,64 | | 143,76 |
| | PRIPADAK | | | | |
| P1 | Otvoreno stubište | | 11,63 | 0,25 | 2,91 |
| | POSLOVNI PROSTOR PP P1 | | 162,27 | | 146,67 |
| | VLASNIK : | FINA, ULICA GRADA VUKOVARA 2, ZAGREB | | | |
| | | | | | |
| | POSLOVNI PROSTOR PP P2 | | | | |
| | ALOJZIJA STEPINCA 4, KORENICA | | | | |
| P1 | Trijem | | 6,40 | 0,50 | 3,20 |

| | | | | | |
|------|--|---|---------------|------|---------------|
| P2 | Vjetrobran | 4,11 | 8,00 | 1,00 | 8,00 |
| P3 | Poslovni prostor | 4,11 | 364,33 | 1,00 | 364,33 |
| P4 | Hodnik | 4,11 | 4,84 | 1,00 | 4,84 |
| P5 | WC | 4,11 | 1,70 | 1,00 | 1,70 |
| P6 | Ured | 4,11 | 10,08 | 1,00 | 10,08 |
| P7 | Spremište | 4,11 | 9,52 | 1,00 | 9,52 |
| P8 | Ured | 4,11 | 7,59 | 1,00 | 7,59 |
| | POSLOVNI PROSTOR PP P2 | | 412,46 | | 409,26 |
| | VLASNIK : | JAVNA USTANOVA NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA , JOSIPA JOVIĆA 19, PLITVIČKA JEZERA | | | |
| | | | | | |
| | POSLOVNI PROSTOR PP P3 | | | | |
| | ULICA JOSIPA JOVIĆA 1, KORENICA | | | | |
| P1 | Spremište | 2,32 | 26,10 | 0,50 | 13,05 |
| P2 | Spremište | 2,32 | 43,68 | 0,50 | 21,84 |
| P3 | Kotlovnica | 2,00 | 15,07 | 0,35 | 5,27 |
| | POSLOVNI PROSTOR PP P3 | | 84,85 | | 40,16 |
| | VISOKO PRIZEMLJE | | | | |
| P4 | Spremište | 2,0-2,06 | 64,43 | 0,35 | 22,55 |
| | POSLOVNI PROSTOR PP P3 | | 149,28 | | 62,72 |
| | VLASNIK : | JAVNA USTANOVA NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA , JOSIPA JOVIĆA 19, PLITVIČKA JEZERA | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 1. KAT | | | | |
| | STAN S1 | | | | |
| S1-1 | Hodnik | 2,50 | 10,90 | 1,00 | 10,90 |
| S1-2 | WC | 2,50 | 1,74 | 1,00 | 1,74 |
| S1-3 | Soba | 2,50 | 9,87 | 1,00 | 9,87 |
| S1-4 | Soba | 2,50 | 14,94 | 1,00 | 14,94 |
| S1-5 | Kupaonica | 2,50 | 3,89 | 1,00 | 3,89 |
| S1-6 | Kuhinja | 2,50 | 11,34 | 1,00 | 11,34 |
| S1-7 | Dnevni boravak | 2,50 | 21,56 | 1,00 | 21,56 |
| S1-8 | Loggia | | 5,72 | 0,75 | 4,29 |
| | STAN S1 | | 79,96 | | 78,53 |
| | PRIPADAK | | | | |
| SP 1 | Spremište visoko prizemlje | 3,87 | 7,52 | 0,50 | 3,76 |
| | STAN S1 UKUPNO | | 87,48 | | 82,29 |

| | | | | | |
|------|----------------------------|--|--------------|------|--------------|
| | VLASNIK : | KUKURUZOVIĆ TOMISLAV , PLJEŠIVIČKA ULICA 10, KORENICA | | | |
| | | | | | |
| | STAN S2 | | | | |
| S2-1 | Hodnik | 2,50 | 5,17 | 1,00 | 5,17 |
| S2-2 | Kupaonica | 2,50 | 4,17 | 1,00 | 4,17 |
| S2-3 | Kuhinja | 2,50 | 5,44 | 1,00 | 5,44 |
| S2-4 | Dnevni boravak | 2,50 | 19,21 | 1,00 | 19,21 |
| S2-5 | Soba | 2,50 | 9,51 | 1,00 | 9,51 |
| | STAN S2 | | 43,50 | | 43,50 |
| | PRIPADAK | | | | |
| SP 2 | Spremište visoko prizemlje | 3,87 | 7,91 | 0,50 | 3,96 |
| | STAN S2 UKUPNO | | 51,41 | | 47,46 |
| | VLASNIK : | REPUBLIKA HRVATSKA | | | |
| | | | | | |
| | STAN S3 | | | | |
| S3-1 | Hodnik | 2,50 | 5,17 | 1,00 | 5,17 |
| S3-2 | Kupaonica | 2,50 | 4,17 | 1,00 | 4,17 |
| S3-3 | Kuhinja | 2,50 | 5,44 | 1,00 | 5,44 |
| S3-4 | Dnevni boravak | 2,50 | 19,21 | 1,00 | 19,21 |
| S3-5 | Soba | 2,50 | 9,51 | 1,00 | 9,51 |
| | STAN S3 | | 43,50 | | 43,50 |
| | PRIPADAK | | | | |
| SP 3 | Spremište visoko prizemlje | 3,87 | 5,46 | 0,50 | 2,73 |
| | STAN S3 UKUPNO | | 48,96 | | 43,50 |
| | VLASNIK : | REPUBLIKA HRVATSKA | | | |
| | | | | | |
| | STAN S4 | | | | |
| S4-1 | Hodnik | 2,50 | 10,90 | 1,00 | 10,90 |
| S4-2 | WC | 2,50 | 1,74 | 1,00 | 1,74 |
| S4-3 | Soba | 2,50 | 9,87 | 1,00 | 9,87 |
| S4-4 | Soba | 2,50 | 14,94 | 1,00 | 14,94 |
| S4-5 | Kupaonica | 2,50 | 3,89 | 1,00 | 3,89 |
| S4-6 | Kuhinja | 2,50 | 11,34 | 1,00 | 11,34 |
| S4-7 | Dnevni boravak | 2,50 | 21,56 | 1,00 | 21,56 |
| S4-8 | Loggia | | 5,72 | 0,75 | 4,29 |
| | STAN S4 | | 79,96 | | 78,53 |
| | PRIPADAK | | | | |
| SP 4 | Spremište visoko prizemlje | 3,87 | 5,95 | 0,50 | 2,98 |
| | STAN S4 UKUPNO | | 85,91 | | 81,51 |
| | VLASNIK : | REPUBLIKA HRVATSKA | | | |
| | | | | | |
| | STAN S5 | | | | |

| | | | | | |
|------|-------------------------------|--|--------------|------|--------------|
| | | RIJA DRAŽENOV IĆ , TIŠINSKA ULICA IV.ODVOJAK 21, ZAGREB | | | |
| S5-1 | Hodnik | 2,50 | 5,17 | 1,00 | 5,17 |
| S5-2 | Kupaonica | 2,50 | 4,17 | 1,00 | 4,17 |
| S5-3 | Kuhinja | 2,50 | 5,44 | 1,00 | 5,44 |
| S5-4 | Dnevni boravak | 2,50 | 19,21 | 1,00 | 19,21 |
| S5-5 | Soba | 2,50 | 9,51 | 1,00 | 9,51 |
| | STAN S4 | | 43,50 | | 43,50 |
| | PRIPADAK | | | | |
| SP 5 | Spremište visoko prizemlje | 3,87 | 13,99 | 0,50 | 7,00 |
| | STAN S4 UKUPNO | | 57,49 | | 50,50 |
| | VLASNIK : | ŽELJKA PAVLOVIĆ , JOSIPA JOVIĆA 1/B, KORENICA | | | |
| | | | | | |
| | STAN S6 | | | | |
| S6-1 | Hodnik | 2,50 | 5,17 | 1,00 | 5,17 |
| S6-2 | Kupaonica | 2,50 | 4,17 | 1,00 | 4,17 |
| S6-3 | Kuhinja | 2,50 | 5,44 | 1,00 | 5,44 |
| S6-4 | Dnevni boravak | 2,50 | 19,21 | 1,00 | 19,21 |
| S6-5 | Soba | 2,50 | 9,51 | 1,00 | 9,51 |
| | STAN 6 | | 43,50 | | 43,50 |
| | PRIPADAK | | | | |
| SP 6 | Spremište visoko prizemlje | 3,87 | 4,19 | 0,50 | 2,10 |
| | STAN S6 UKUPNO | | 47,69 | | 45,60 |
| | VLASNIK : | MISLAV KOLAK, UL. NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 1, GOSPIĆ | | | |
| | | | | | |
| | 2. KAT | | | | |
| | STAN S7 | | | | |
| S7-1 | Hodnik | 2,50 | 10,90 | 1,00 | 10,90 |
| S7-2 | WC | 2,50 | 1,74 | 1,00 | 1,74 |
| S7-3 | Soba | 2,50 | 9,87 | 1,00 | 9,87 |
| S7-4 | Soba | 2,50 | 14,94 | 1,00 | 14,94 |
| S7-5 | Kupaonica | 2,50 | 3,89 | 1,00 | 3,89 |
| S7-6 | Kuhinja | 2,50 | 11,34 | 1,00 | 11,34 |
| S7-7 | Dnevni boravak | 2,50 | 21,56 | 1,00 | 21,56 |
| S7-8 | Loggia | | 5,72 | 0,75 | 4,29 |
| | STAN S7 | | 79,96 | | 78,53 |
| | PRIPADAK | | | | |
| SP 7 | Spremište visoko prizemlje | 3,87 | 9,10 | 0,50 | 4,55 |
| | STAN S7 UKUPNO | | 89,06 | | 83,08 |

| | | | | | |
|-------|----------------------------|--|--------------|------|--------------|
| | VLASNICI : | 1/4 DRAŽEN DRAŽENović , UL.JOSIPA JOVIĆA 1 , KORENICA | | | |
| | | 1/4 MA | | | |
| | | 1/4 ENA DRAŽENović , TIŠINSKA ULICA IV.ODVOJAK 21, ZAGREB | | | |
| | | 1/4 ELA LAZAR, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 77, SPLIT | | | |
| | | | | | |
| | STAN S8 | | | | |
| S8-1 | Hodnik | 2,50 | 5,17 | 1,00 | 5,17 |
| S8-2 | Kupaonica | 2,50 | 4,17 | 1,00 | 4,17 |
| S8-3 | Kuhinja | 2,50 | 5,44 | 1,00 | 5,44 |
| S8-4 | Dnevni boravak | 2,50 | 19,21 | 1,00 | 19,21 |
| S8-5 | Soba | 2,50 | 9,51 | 1,00 | 9,51 |
| | STAN S8 | | 43,50 | | 43,50 |
| | PRIPADAK | | | | |
| SP 8 | Spremište visoko prizemlje | 3,87 | 6,64 | 0,50 | 3,32 |
| | STAN S8 UKUPNO | | 50,14 | | 46,82 |
| | VLASNIK : | REPUBLIKA HRVATSKA | | | |
| | | | | | |
| | STAN S9 | | | | |
| S9-1 | Hodnik | 2,50 | 5,17 | 1,00 | 5,17 |
| S9-2 | Kupaonica | 2,50 | 4,17 | 1,00 | 4,17 |
| S9-3 | Kuhinja | 2,50 | 5,44 | 1,00 | 5,44 |
| S9-4 | Dnevni boravak | 2,50 | 19,21 | 1,00 | 19,21 |
| S9-5 | Soba | 2,50 | 9,51 | 1,00 | 9,51 |
| | STAN S9 | | 43,50 | | 43,50 |
| | PRIPADAK | | | | |
| SP 9 | Spremište visoko prizemlje | 3,87 | 5,92 | 0,50 | 2,96 |
| | STAN 9 UKUPNO | | 49,42 | | 46,46 |
| | VLASNIK : | DAMIR MILEC, JOSIPA JOVIĆA 1/A, KORENICA | | | |
| | | | | | |
| | STAN S10 | | | | |
| S10-1 | Hodnik | 2,50 | 10,90 | 1,00 | 10,90 |
| S10-2 | WC | 2,50 | 1,74 | 1,00 | 1,74 |
| S10-3 | Soba | 2,50 | 9,87 | 1,00 | 9,87 |
| S10-4 | Soba | 2,50 | 14,94 | 1,00 | 14,94 |
| S10-5 | Kupaonica | 2,50 | 3,89 | 1,00 | 3,89 |
| S10-6 | Kuhinja | 2,50 | 11,34 | 1,00 | 11,34 |
| S10-7 | Dnevni boravak | 2,50 | 21,56 | 1,00 | 21,56 |
| S10-8 | Loggia | | 5,72 | 0,75 | 4,29 |
| | STAN S10 | | 79,96 | | 78,53 |

| | | | | | |
|-------|----------------------------|---|--------------|------|--------------|
| | PRIPADAK | | | | |
| SP 10 | Spremište visoko prizemlje | 3,87 | 6,74 | 0,50 | 3,37 |
| | STAN S10 UKUPNO | | 86,70 | | 81,90 |
| | VLASNICI : | 1/4 IVAN BOBINAC , UL. JOSIPA JOVIĆA 1B , KORENICA 1/4 SLAVICA LASIĆ 1/4 KRISTIJAN BOBINAC , GORNJI VAGANAC 54, GORNJI VAGANAC ENA DRAŽENOVIĆ , TIŠINSKA ULCA IV.ODVOJAK 21, ZAGREB 1/4 IVANA BOBINAC , UL. JOSIPA JOVIĆA 1/1 , KORENICA | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | STAN S11 | | | | |
| S11-1 | Hodnik | 2,50 | 5,17 | 1,00 | 5,17 |
| S11-2 | Kupaonica | 2,50 | 4,17 | 1,00 | 4,17 |
| S11-3 | Kuhinja | 2,50 | 5,44 | 1,00 | 5,44 |
| S11-4 | Dnevni boravak | 2,50 | 19,21 | 1,00 | 19,21 |
| S11-5 | Soba | 2,50 | 9,51 | 1,00 | 9,51 |
| | STAN S11 | | 43,50 | | 43,50 |
| | PRIPADAK | | | | |
| SP 11 | Spremište visoko prizemlje | 3,87 | 3,45 | 0,50 | 1,73 |
| | STAN S11 UKUPNO | | 46,95 | | 45,23 |
| | VLASNIK : | IVO PETROVIĆ, UL. JOSIPA JOVIĆA 1B, KORENICA | | | |
| | STAN S12 | | | | |
| S12-1 | Hodnik | 2,50 | 5,17 | 1,00 | 5,17 |
| S12-2 | Kupaonica | 2,50 | 4,17 | 1,00 | 4,17 |
| S12-3 | Kuhinja | 2,50 | 5,44 | 1,00 | 5,44 |
| S12-4 | Dnevni boravak | 2,50 | 19,21 | 1,00 | 19,21 |
| S12-5 | Soba | 2,50 | 9,51 | 1,00 | 9,51 |
| | STAN S12 | | 43,50 | | 43,50 |
| | PRIPADAK | | | | |
| SP 12 | Spremište visoko prizemlje | 3,87 | 10,31 | 0,50 | 5,16 |
| | STAN S12 UKUPNO | | 53,81 | | 48,66 |
| | VLASNIK : | MARIO BRTAN, SELA 67, KAŠTEL SUĆURAC | | | |
| | 3. KAT | | | | |
| | STAN S13 | | | | |
| S13-1 | Hodnik | 2,50 | 10,90 | 1,00 | 10,90 |
| S13-2 | WC | 2,50 | 1,74 | 1,00 | 1,74 |
| S13-3 | Soba | 2,50 | 9,87 | 1,00 | 9,87 |
| S13-4 | Soba | 2,50 | 14,94 | 1,00 | 14,94 |

| | | | | | |
|-------|----------------------------|--|--------------|------|--------------|
| S13-5 | Kupaonica | 2,50 | 3,89 | 1,00 | 3,89 |
| S13-6 | Kuhinja | 2,50 | 11,34 | 1,00 | 11,34 |
| S13-7 | Dnevni boravak | 2,50 | 21,56 | 1,00 | 21,56 |
| S13-8 | Loggia | | 5,72 | 0,75 | 4,29 |
| | STAN S13 | | 79,96 | | 78,53 |
| | PRIPADAK | | | | |
| SP 13 | Spremište visoko prizemlje | 3,87 | 5,18 | 0,50 | 2,59 |
| | STAN S13 UKUPNO | | 85,14 | | 81,12 |
| | VLASNIK : | IVAN ŠIKIĆ, FORTICA 3, SENJ | | | |
| | | | | | |
| | STAN S14 | | | | |
| S14-1 | Hodnik | 2,50 | 5,17 | 1,00 | 5,17 |
| S14-2 | Kupaonica | 2,50 | 4,17 | 1,00 | 4,17 |
| S14-3 | Kuhinja | 2,50 | 5,44 | 1,00 | 5,44 |
| S14-4 | Dnevni boravak | 2,50 | 19,21 | 1,00 | 19,21 |
| S14-5 | Soba | 2,50 | 9,51 | 1,00 | 9,51 |
| | STAN S14 | | 43,50 | | 43,50 |
| | PRIPADAK | | | | |
| SP 14 | Spremište visoko prizemlje | 3,87 | 4,90 | 0,50 | 2,45 |
| | STAN S14 UKUPNO | | 48,40 | | 45,95 |
| | VLASNIK : | BOŽO BABIĆ, JOSIPA JOVIĆA 1/A, KORENICA | | | |
| | | | | | |
| | STAN S15 | | | | |
| S15-1 | Hodnik | 2,50 | 5,17 | 1,00 | 5,17 |
| S15-2 | Kupaonica | 2,50 | 4,17 | 1,00 | 4,17 |
| S15-3 | Kuhinja | 2,50 | 5,44 | 1,00 | 5,44 |
| S15-4 | Dnevni boravak | 2,50 | 19,21 | 1,00 | 19,21 |
| S15-5 | Soba | 2,50 | 9,51 | 1,00 | 9,51 |
| | STAN S15 | | 43,50 | | 43,50 |
| | PRIPADAK | | | | |
| SP 15 | Spremište visoko prizemlje | 3,87 | 5,08 | 0,50 | 2,54 |
| | STAN S15 UKUPNO | | 48,58 | | 46,04 |
| | VLASNIK : | REPUBLIKA HRVATSKA | | | |
| | | | | | |
| | STAN S16 | | | | |
| S16-1 | Hodnik | 2,50 | 10,90 | 1,00 | 10,90 |
| S16-2 | WC | 2,50 | 1,74 | 1,00 | 1,74 |
| S16-3 | Soba | 2,50 | 9,87 | 1,00 | 9,87 |
| S16-4 | Soba | 2,50 | 14,94 | 1,00 | 14,94 |
| S13-5 | Kupaonica | 2,50 | 3,89 | 1,00 | 3,89 |

| | | | | | |
|-------|---------------------------------------|---------------------------|---------------|------|---------------|
| S16-6 | Kuhinja | 2,50 | 11,34 | 1,00 | 11,34 |
| S16-7 | Dnevni boravak | 2,50 | 21,56 | 1,00 | 21,56 |
| S16-8 | Loggia | | 5,72 | 0,75 | 4,29 |
| | STAN S16 | | 79,96 | | 78,53 |
| | PRIPADAK | | | | |
| SP 16 | Spremište visoko prizemlje | 3,87 | 5,11 | 0,50 | 2,56 |
| | STAN S16 UKUPNO | | 85,07 | | 81,09 |
| | VLASNIK : | REPUBLIKA HRVATSKA | | | |
| | | | | | |
| | STAN S17 | | | | |
| S17-1 | Hodnik | 2,50 | 5,17 | 1,00 | 5,17 |
| S17-2 | Kupaonica | 2,50 | 4,17 | 1,00 | 4,17 |
| S17-3 | Kuhinja | 2,50 | 5,44 | 1,00 | 5,44 |
| S17-4 | Dnevni boravak | 2,50 | 19,21 | 1,00 | 19,21 |
| S17-5 | Soba | 2,50 | 9,51 | 1,00 | 9,51 |
| | STAN S17 | | 43,50 | | 43,50 |
| | PRIPADAK | | | | |
| SP 17 | Spremište visoko prizemlje | 3,87 | 4,58 | 0,50 | 2,29 |
| | STAN S17 UKUPNO | | 48,08 | | 45,79 |
| | VLASNIK : | REPUBLIKA HRVATSKA | | | |
| | | | | | |
| | STAN S18 | | | | |
| S18-1 | Hodnik | 2,50 | 5,17 | 1,00 | 5,17 |
| S18-2 | Kupaonica | 2,50 | 4,17 | 1,00 | 4,17 |
| S18-3 | Kuhinja | 2,50 | 5,44 | 1,00 | 5,44 |
| S18-4 | Dnevni boravak | 2,50 | 19,21 | 1,00 | 19,21 |
| S18-5 | Soba | 2,50 | 9,51 | 1,00 | 9,51 |
| | STAN S18 | | 43,50 | | 43,50 |
| | PRIPADAK | | | | |
| SP 18 | Spremište visoko prizemlje | 3,87 | 3,70 | 0,50 | 1,85 |
| | STAN S18 UKUPNO | | 47,20 | | 45,35 |
| | VLASNIK : | REPUBLIKA HRVATSKA | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | ZAJEDNIČKI DIO - OKUĆNICA | | | | |
| P1 | Parkiralište | | 283,17 | 0,20 | 56,63 |
| DV2 | Dvorište | | 122,64 | 0,10 | 12,26 |
| P3 | Parkiralište | | 110,35 | 0,20 | 22,07 |
| DV4 | Dvorište | | 333,89 | 0,10 | 33,39 |
| | UKUPNO ZAJEDNIČKI DIO OKUĆNICA | | 850,05 | | 124,36 |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------------|---|------|----------------|------|---------------|
| | ZAJEDNIČKI DIO - VISOKO PRIZEMLJE | | | | |
| | | | | | |
| ZP1_Vp_1 | Otvoreno stubište | | 18,7 | 0,25 | 4,68 |
| ZP1_Vp_2 | Vjetrobran | | 54,6 | 0,50 | 27,30 |
| ZP1_Vp_3 | Stubište | 3,87 | 15,47 | 1,00 | 15,47 |
| ZP1_Vp_4 | Hodnik | 3,87 | 26,58 | 1,00 | 26,58 |
| ZP1_Vp_5 | Spremište | 3,87 | 6,8 | 0,50 | 3,40 |
| ZP1_Vp_6 | Spremište | 3,87 | 15,36 | 0,50 | 7,68 |
| ZP1/1_Vp_1 | Otvoreno stubište | | 14,62 | 0,25 | 3,66 |
| ZP1/1_Vp_2 | Vjetrobran | 3,87 | 4,64 | 0,50 | 2,32 |
| ZP1/1_Vp_3 | Stubište | 3,87 | 15,76 | 1,00 | 15,76 |
| ZP1/1_Vp_4 | Hodnik | 3,87 | 20,87 | 1,00 | 20,87 |
| ZP1/1_Vp_5 | Spremište | 3,87 | 5,61 | 0,50 | 2,81 |
| ZP1/1_Vp_6 | Spremište | 3,87 | 6,39 | 0,50 | 3,20 |
| | UKUPNO ZAJEDNIČKI DIO - VISOKO PRIZEMLJE | | 205,4 | | 133,71 |
| | | | | | |
| | ZAJEDNIČKI DIO - 1. KAT | | | | |
| ZP1_1 | Hodnik/ stubište | 2,5 | 23,3 | 1,00 | 23,30 |
| ZP1/1_1 | Hodnik/ stubište | 2,5 | 23,22 | 1,00 | 23,22 |
| | UKUPNO ZAJEDNIČKI DIO - 1. KAT | | 46,52 | | 46,52 |
| | | | | | |
| | ZAJEDNIČKI DIO - 2. KAT | | | | |
| ZP1_1 | Hodnik/ stubište | 2,5 | 23,3 | 1,00 | 23,30 |
| ZP1/1_1 | Hodnik/ stubište | 2,5 | 23,22 | 1,00 | 23,22 |
| | UKUPNO ZAJEDNIČKI DIO - 2. KAT | | 46,52 | | 46,52 |
| | | | | | |
| | ZAJEDNIČKI DIO - 3. KAT | | | | |
| ZP1_1 | Hodnik/ stubište | 2,5 | 23,3 | 1,00 | 23,30 |
| ZP1/1_1 | Hodnik/ stubište | 2,5 | 23,22 | 1,00 | 23,22 |
| | UKUPNO ZAJEDNIČKI DIO - 3. KAT | | 46,52 | | 46,52 |
| | | | | | |
| | UKUPNO ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE | | 1195,01 | | 397,63 |

Vlasništvo po izvršenom etažiranju

Na temelju vlasničkog dijela, pravila građevinske struke i važećih propisa i regulative, izvršeno je etažiranje – dioba prikazom u nacrtnoj dokumentaciji u privitku elaborata, te iskazom kako se navodi.

Prilikom izrade elaborata korišteni su slijedeći pravilnici:

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst - NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Norme - HRN U C2.100 i HRN ISO 9836; 2002
- Standardizacija određivanja koeficijenata za obračun korisnih površina i korisnih vrijednosti površina, prijedlog HDSV, veljača 2015, verzija 1.04
- Prilog 1. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015)

| RED. BR. | OPIS | POLOŽAJ | KORISNE POVRŠINE | | PROSTORIJE | OCIJENA KORISNE VRIJEDNOSTI | KORISNA VRIJEDNOST KORISNIH POVRŠINA | UKUPNA KORISNA VRIJEDNOST | UDIO KORISNE VRIJEDNOSTI POSEBNOG DIJELA | VLASNIK |
|-------------|-------|---------------------|------------------|----------|--|-----------------------------------|---|---------------------------------|--|---|
| | | | POSEBNI DIO | PRIPADAK | | | | | | |
| 1. | PPP 1 | PRIZEMLJE | 150,64 | | trijem, vjetrobran, spremište, ured, poslovni prostor, ured, hodnik, čajna kuhinja, spremište, hodnik, wc, spremište, kotlovnica, ulaz | 1,00 | 151 | 154 | 154 / 1705 ili 90 / 1000 | FINA, UL. GRADA VUKOVARA 2, ZAGREB |
| | | | | 11,63 | otvoreno stubište | 0,25 | 3 | | | |
| 2. | PPP 2 | PRIZEMLJE | 412,46 | | tijem, vjetrobran, poslovni prostor, hodnik, wc, ured, spremište, ured | 1,00 | 412 | 412 | 412 / 1705 ili 242 / 1000 | JAVNA USTANOVA NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, JOSIPA JOVIĆA 19, PLITVIČKA JEZERA |
| 3. | PPP 3 | PRIZEMLJE | 69,78 | | spremišt, spremište | 0,50 | 35 | 72 | 72 / 1705 ili 42 / 1000 | JAVNA USTANOVA NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, JOSIPA JOVIĆA 19, PLITVIČKA JEZERA |
| | | VISOKO PRIZEMLJE | 15,07 | | kotlovnica | 0,35 | 5 | | | |
| | | | 64,43 | | spremište | 0,50 | 32 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|----|---------|-------------------------------|-------|-------|--|--------------|---------|----|-------------------------|---|
| 4. | STAN S1 | 1. KAT VISOKO PRIZEMLJE | 79,96 | 7,52 | hodnik, wc, 2 sobe, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, loggia spremište | 1,00 0,50 | 80 4 | 84 | 84 / 1705 ili 49 / 1000 | KUKURUZOVIĆ TOMISLAV, PLJEŠIVIČKA ULICA 10, KORENICA |
| 5. | STAN S2 | 1. KAT VISOKO PRIZEMLJE | 43,50 | 7,91 | hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, soba spremište | 1,00 0,50 | 44 4 | 48 | 48 / 1705 ili 28 / 1000 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| 6. | STAN S3 | 1. KAT VISOKO PRIZEMLJE | 43,50 | 5,46 | hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, soba spremište | 1,00 0,50 | 44 3 | 47 | 47 / 1705 ili 28 / 1000 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| 7. | STAN S4 | 1. KAT VISOKO PRIZEMLJE | 79,96 | 5,95 | hodnik, wc, 2 sobe, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, loggia spremište | 1,00 0,50 | 80 3 | 83 | 83 / 1705 ili 49 / 1000 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| 8. | STAN S5 | 1. KAT VISOKO PRIZEMLJE | 43,50 | 13,99 | hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, soba spremište | 1,00 0,50 | 44 7 | 51 | 51 / 1705 ili 30 / 1000 | ŽELJKA PAVLOVIĆ, JOSIPA JOVIĆA 1/B, KORENICA |
| 9. | STAN S6 | 1. KAT VISOKO PRIZEMLJE | 43,50 | 4,19 | hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, soba spremište | 1,00 0,50 | 44 2 | 46 | 46 / 1705 ili 27 / 1000 | MISLAV KOLAK, UL.NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 1, GOSPIĆ |

| | | | | | | | | | | |
|-----|----------|-------------------------|-------|-------|---|------|----|----|-------------------------|---|
| 10. | STAN S7 | 2. KAT | 79,96 | | hodnik, wc, 2 sobe, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak, loggia | 1,00 | 80 | 85 | 85 / 1705 ili 50 / 1000 | DRAŽEN DRAŽENOVIĆ, UL.JOSIPA JOVIĆA 1, KORENICA 1/4: MARIJA DRAŽENOVIĆ TIŠINSKA ULICA IV, ODVOJAK 21, ZAGREB 1/4 ENA DRAŽENOVIĆ, TIŠINSKA ULICA IV., ODVOJAK 21, ZAGREB 1/4 ELA LAZAR, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 77, SPLIT 1/4 |
| | | VISOKO PRIZEMLJE | | 9,10 | spremište | 0,50 | 5 | | | |
| 11. | STAN S8 | 2. KAT VISOKO PRIZEMLJE | 43,50 | | hodnik, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak, soba | 1,00 | 44 | 47 | 47 / 1705 ili 28 / 1000 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| | | | | 6,64 | spremište | 0,50 | 3 | | | |
| 12. | STAN S9 | 2. KAT VISOKO PRIZEMLJE | 43,50 | | hodnik, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak, soba | 1,00 | 44 | 47 | 47 / 1705 ili 28 / 1000 | DAMIR MILEC, JOSIPA JOVIĆA 1/A, KORENICA |
| | | | | 5,92 | spremište | 0,50 | 3 | | | |
| 13. | STAN S10 | 2. KAT | 79,96 | | hodnik, wc, 2 sobe, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak, loggia | 1,00 | 80 | 83 | 83 / 1705 ili 48 / 1000 | IVAN BOBINAC, UL.JOSIPA JOVIĆA 1B, KORENICA 1/4 SLAVICA LASIĆ 1/4 KRISTIJAN BOBINAC, GORNJI VAGANACA 54, GORNJI VAGANAC 1/4 IVANA BOBINAC, UL.JOSIPA JOVIĆA 1/1, KORENICA 1/4 |
| | | VISOKO PRIZEMLJE | | 6,74 | spremište | 0,50 | 3 | | | |
| 14. | STAN S11 | 2. KAT PRIZEMLJE | 43,50 | | hodnik, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak, soba | 1,00 | 44 | 46 | 46 / 1705 ili 27 / 1000 | IVO PETROVIĆ, UL.JOSIPA JOVIĆA 1B, KORENICA |
| | | | | 3,45 | spremište | 0,50 | 2 | | | |
| 15. | STAN S12 | 2. KAT | 43,50 | | hodnik, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak, soba | 1,00 | 44 | 49 | 49 / 1705 ili 29 / 1000 | MARIO BRTAN, SELA 67, KAŠTEL SUĆURAC |
| | | VISOKO PRIZEMLJE | | 10,31 | spremište | 0,50 | 5 | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-----------|----------|-------------------------------|---------|--------|--|--------------|---------|------|-------------------------|--|
| 16. | STAN S13 | 3. KAT VISOKO PRIZEMLJE | 79,96 | 5,18 | hodnik, wc, 2 sobe, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, loggia spremište | 1,00 0,50 | 80 3 | 83 | 83 / 1705 ili 48 / 1000 | IVAN ŠIKIĆ , FORTICA 3, SENJ |
| 17. | STAN S14 | 3. KAT VISOKO PRIZEMLJE | 43,50 | 4,90 | hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, soba spremište | 1,00 0,50 | 44 2 | 46 | 46 / 1705 ili 27 / 1000 | BOŽO BABIĆ , JOSIPA JOVIĆA 1/A, KORENICA |
| 18. | STAN S15 | 3. KAT VISOKO PRIZEMLJE | 43,50 | 5,08 | hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, soba spremište | 1,00 0,50 | 44 3 | 47 | 47 / 1705 ili 27 / 1000 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| 19. | STAN S16 | 3. KAT VISOKO PRIZEMLJE | 79,96 | 5,11 | hodnik, wc, 2 sobe, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, loggia spremište | 1,00 0,50 | 80 3 | 83 | 83 / 1705 ili 49 / 1000 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| 20. | STAN S17 | 3. KAT VISOKO PRIZEMLJE | 43,50 | 4,58 | hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, soba spremište | 1,00 0,50 | 44 2 | 46 | 46 / 1705 ili 27 / 1000 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| 21. | STAN S18 | 3. KAT VISOKO PRIZEMLJE | 43,50 | 3,70 | hodnik, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, soba spremište | 1,00 0,50 | 44 2 | 46 | 46 / 1705 ili 27 / 1000 | REPUBLIKA HRVATSKA |
| SVEUKUPNO | | | 1714,14 | 127,36 | | | 1705 | 1705 | 1000 / 1000 | |

Stambeno – poslovna zgrada dijeli se na slijedeći način:

POSLOVNI PROSTOR PP P1 U PRIZEMLJU , Ulica Alojzija Stepinca 2, Korenica , ukupne korisne površine 150,64 m2, korisne vrijednosti površine 143,76 m2 koji se sastoji od : trijema, vjetrobrana, 3 spremišta, 2 ureda, poslovnog prostora , 2 hodnika, čajne kuhinje , wc-a, kotlovnice i ulaza .

Pripadak poslovnom prostoru PP P1 je otvoreno stubište površine 11,63 m2, korisne vrijednosti površine 2,91 m2

POSLOVNI PROSTOR PP P1 U PRIZEMLJU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 90/1000 dijela .

Vlasnik je : FINA, ULICA GRADA VUKOVARA 2, ZAGREB

POSLOVNI PROSTOR PP P2 U PRIZEMLJU , Ulica Alojzija Stepinca 4, Korenica ukupne korisne površine 412,46 m2, korisne vrijednosti površine 409,26 m2 koji se sastoji od : trijema, vjetrobrana, poslovnog prostora ,hodnika, wc-a,2 ureda i spremišta.

POSLOVNI PROSTOR PP P2 U PRIZEMLJU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 242/1000 dijela .

Vlasnik je :JAVNA USTANOVA NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, JOSIPA JOVIĆA 19, PLITVIČKA JEZERA

POSLOVNI PROSTOR PP P3 U PRIZEMLJU I VISOKOM PRIZEMLJU, Ulica Josipa Jovića 1, Korenica , ukupne korisne površine 149,28 m2, korisne vrijednosti površine 62,72 m2 koji se sastoji od : 2 spremišta i kotlovnice u prizemlju, te spremišta u visokom prizemlju .

POSLOVNI PROSTOR PP P3 U PRIZEMLJU I VISOKOM PRIZEMLJU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 42/1000 dijela .

Vlasnik je :JAVNA USTANOVA NACIONALNI PARK PLITVIČKA JEZERA, JOSIPA JOVIĆA 19, PLITVIČKA JEZERA

STAN S1 NA 1. KATU, Ulica Josipa Jovića 1, Korenica, korisne površine 79,96 m², korisne vrijednosti površine 78,53 m² koji se sastoji od hodnika, 2 sobe, Wc-a, kupaoalice , kuhinje , dnevnog boravka i loggie.

Pripadak stanu S1 je spremište u visokom prizemlju korisne površine 7,52 m², korisne vrijednosti površine 3,76 m² .

STAN S1 NA 1. KATU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 49/1000 dijela .

Vlasnik je : KUKURUZOVIĆ TOMISLAV , PLJEŠIVIČKA ULICA 10, KORENICA

STAN S2 NA 1. KATU, Ulica Josipa Jovića 1, Korenica, korisne površine 43,50 m², korisne vrijednosti površine 43,50m² koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaoalice , kuhinje , dnevnog boravka .

Pripadak stanu S2 je spremište u visokom prizemlju korisne površine 7,91 m², korisne vrijednosti površine 3,96 m² .

STAN S2 NA 1. KATU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 28/1000 dijela .

Vlasnik je : REPUBLIKA HRVATSKA

STAN S3 NA 1. KATU, Ulica Josipa Jovića 1, Korenica, korisne površine 43,50 m², korisne vrijednosti površine 43,50m² koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaoalice , kuhinje , dnevnog boravka .

Pripadak stanu S3 je spremište u visokom prizemlju korisne površine 5,46 m², korisne vrijednosti površine 2,73 m² .

STAN S3 NA 1. KATU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 28/1000 dijela .

Vlasnik je : REPUBLIKA HRVATSKA

STAN S4 NA 1. KATU, Ulica Josipa Jovića 1/1, Korenica, korisne površine 79,96 m², korisne vrijednosti površine 78,53 m² koji se sastoji od hodnika, 2 sobe, Wc-a, kupaoalice , kuhinje , dnevnog boravka i loggie.

Pripadak stanu S4 je spremište u visokom prizemlju korisne površine 5,95 m², korisne vrijednosti površine 2,98 m² .

STAN S4 NA 1. KATU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 49/1000 dijela .

Vlasnik je : REPUBLIKA HRVATSKA

STAN S5 NA 1. KATU, Ulica Josipa Jovića 1/1, Korenica, korisne površine 43,50 m², korisne vrijednosti površine 43,50m² koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaoalice , kuhinje , dnevnog boravka .

Pripadak stanu S5 je spremište u visokom prizemlju korisne površine 13,99 m², korisne vrijednosti površine 7,00 m² .

STAN S5 NA 1. KATU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 30/1000 dijela .

Vlasnik je : ŽELJKA PAVLOVIĆ, JOSIPA JOVIĆA 1/B, KORENICA

STAN S6 NA 1. KATU, Ulica Josipa Jovića 1/1, Korenica, korisne površine 43,50 m², korisne vrijednosti površine 43,50m² koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaoalice , kuhinje , dnevnog boravka .

Pripadak stanu S6 je spremište u visokom prizemlju korisne površine 4,19 m², korisne vrijednosti površine 2,10 m² .

STAN S6 NA 1. KATU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 27/1000 dijela .

Vlasnik je : MISLAV KOLAK, UL.NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 1, GOSPIĆ

STAN S7 NA 2. KATU, Ulica Josipa Jovića 1, Korenica, korisne površine 79,96 m², korisne vrijednosti površine 78,53 m² koji se sastoji od hodnika, 2 sobe, Wc-a, kupaoalice , kuhinje , dnevnog boravka i loggie.

Pripadak stanu S7 je spremište u visokom prizemlju korisne površine 9,10 m², korisne vrijednosti površine 4,55 m² .

STAN S7 NA 2. KATU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 50/1000 dijela .

Suvlasnici su : DRAŽENOVIĆ DRAŽEN, ULICA JOSIPA JOVIĆA 1, 53230 KORENICA
1/4

DRAŽENOVIĆ Marija, TIŠINSKA ULICA IV. ODVOJAK 21, 10000 ZAGREB 1/4
DRAŽENOVIĆ ENA, TIŠINSKA ULICA IV. ODVOJAK 21, 10000 ZAGREB 1/4
LAZAR ELA, , MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 77, 21000 SPLIT 1/4

STAN 82 NA 1. KATU, Ulica Josipa Jovića 1, Korenica, korisne površine 43,50 m², korisne vrijednosti površine 43,50m² koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaoalice , kuhinje , dnevnog boravka .

Pripadak stanu S8 je spremište u visokom prizemlju korisne površine 6,64 m², korisne vrijednosti površine 3,32 m² .

STAN S8 NA 2. KATU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 28/1000 dijela .

Vlasnik je : REPUBLIKA HRVATSKA

STAN S9 NA 2. KATU, Ulica Josipa Jovića 1, Korenica, korisne površine 43,50 m², korisne vrijednosti površine 43,50m² koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaoalice , kuhinje , dnevnog boravka .

Pripadak stanu S9 je spremište u visokom prizemlju korisne površine 5,92m², korisne vrijednosti površine 2,96 m² .

STAN S9 NA 2. KATU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 28/1000 dijela .

Vlasnik je : DAMIR MILEC, JOSIPA JOVIĆA 1/A, KORENICA

STAN S10 NA 2. KATU, Ulica Josipa Jovića 1/1, Korenica, korisne površine 79,96 m², korisne vrijednosti površine 78,53 m² koji se sastoji od hodnika, 2 sobe, Wc-a, kupaoalice , kuhinje , dnevnog boravka i loggie.

Pripadak stanu S10 je spremište u visokom prizemlju korisne površine 6,74 m², korisne vrijednosti površine 3,37 m² .

STAN S10 NA 2. KATU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 48/1000 dijela .

Suvlasnici su : BOBINAC IVAN, ULICA JOSIPA JOVIĆA 1B, 53230 KORENICA 1/4
LASIĆ SLAVICA, 1/4

BOBINAC KRISTIJAN, GORNJI VAGANAC 54, GORNJI VAGANAC 53230 KORENICA
1/4

BOBINAC IVANA, ULICA JOSIPA JOVIĆA 1/1, 53230 KORENICA 1/4

STAN S11 NA 2. KATU, Ulica Josipa Jovića 1/1, Korenica, korisne površine 43,50 m², korisne vrijednosti površine 43,50m² koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaoalice , kuhinje , dnevnog boravka .

Pripadak stanu S11 je spremište u visokom prizemlju korisne površine 3,45 m², korisne vrijednosti površine 1,73 m² .

STAN S11 NA 2. KATU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 27/1000 dijela .

Vlasnik je : IVO PETROVIĆ , UL. JOSIPA JOVIĆA 1B, KORENICA

STAN S12 NA 2. KATU, Ulica Josipa Jovića 1/1, Korenica, korisne površine 43,50 m², korisne vrijednosti površine 43,50m² koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaoalice , kuhinje , dnevnog boravka .

Pripadak stanu S12 je spremište u visokom prizemlju korisne površine 10,31 m², korisne vrijednosti površine 5,16 m² .

STAN S12 NA 2. KATU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 29/1000 dijela .

Vlasnik je : MARIO BRTAN, SELA 67, KAŠTEL SUĆURAC

STAN S13 NA 3. KATU, Ulica Josipa Jovića 1, Korenica, korisne površine 79,96 m2, korisne vrijednosti površine 78,53 m2 koji se sastoji od hodnika, 2 sobe, Wc-a, kupaoalice , kuhinje , dnevnog boravka i loggie.

Pripadak stanu S13 je spremište u visokom prizemlju korisne površine 5,18 m2, korisne vrijednosti površine 2,56 m2 .

STAN S13 NA 3. KATU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 48/1000 dijela .

Vlasnik je : IVAN ŠIKIĆ , FORTICA 3, SENJ

STAN S14 NA 3. KATU, Ulica Josipa Jovića 1, Korenica, korisne površine 43,50 m2, korisne vrijednosti površine 43,50m2 koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaoalice , kuhinje , dnevnog boravka .

Pripadak stanu S14 je spremište u visokom prizemlju korisne površine 4,90 m2, korisne vrijednosti površine 2,45 m2 .

STAN S14 NA 3. KATU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 27/1000 dijela .

Vlasnik je : BOŽO BABIĆ, JOSIPA JOCIĆA 1/A, KORENICA

STAN S15 NA 3. KATU, Ulica Josipa Jovića 1, Korenica, korisne površine 43,50 m2, korisne vrijednosti površine 43,50m2 koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaoalice , kuhinje , dnevnog boravka .

Pripadak stanu S15 je spremište u visokom prizemlju korisne površine 5,08 m2, korisne vrijednosti površine 2,54 m2 .

STAN S15 NA 3. KATU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 27/1000 dijela .

Vlasnik je : REPUBLIKA HRVATSKA

STAN S16 NA 3. KATU, Ulica Josipa Jovića 1/1, Korenica, korisne površine 79,96 m2, korisne vrijednosti površine 78,53 m2 koji se sastoji od hodnika, 2 sobe, Wc-a, kupaonice , kuhinje , dnevnog boravka i loggie.

Pripadak stanu S16 je spremište u visokom prizemlju korisne površine 5,11 m2, korisne vrijednosti površine 2,56 m2 .

STAN S16 NA 3. KATU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 49/1000 dijela .

Vlasnik je : REPUBLIKA HRVATSKA

STAN S17 NA 3. KATU, Ulica Josipa Jovića 1/1, Korenica, korisne površine 43,50 m2, korisne vrijednosti površine 43,50m2 koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice , kuhinje , dnevnog boravka .

Pripadak stanu S17 je spremište u visokom prizemlju korisne površine 4,58 m2, korisne vrijednosti površine 2,29 m2 .

STAN S17 NA 3. KATU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 27/1000 dijela .

Vlasnik je : REPUBLIKA HRVATSKA

STAN S18 NA 3. KATU, Ulica Josipa Jovića 1/1, Korenica, korisne površine 43,50 m2, korisne vrijednosti površine 43,50m2 koji se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice , kuhinje , dnevnog boravka .

Pripadak stanu S18 je spremište u visokom prizemlju korisne površine 3,70 m2, korisne vrijednosti površine 1,85 m2 .

STAN S18 NA 3. KATU se povezuje s određenim idealnim dijelovima predmetne zgrade i pripadajućeg zemljišta 27/1000 dijela .

Vlasnik je : REPUBLIKA HRVATSKA

| | | | | | |
|------------|---|------|----------------|------|---------------|
| | ZAJEDNIČKI DIO - OKUĆNICA | | | | |
| P1 | Parkiralište | | 283,17 | 0,20 | 56,63 |
| DV2 | Dvorište | | 122,64 | 0,10 | 12,26 |
| P3 | Parkiralište | | 110,35 | 0,20 | 22,07 |
| DV4 | Dvorište | | 333,89 | 0,10 | 33,39 |
| | UKUPNO ZAJEDNIČKI DIO OKUĆNICA | | 850,05 | | 124,36 |
| | | | | | |
| | ZAJEDNIČKI DIO - VISOKO PRIZEMLJE | | | | |
| | | | | | |
| ZP1_Vp_1 | Otvoreno stubište | | 18,7 | 0,25 | 4,68 |
| ZP1_Vp_2 | Vjetrombran | | 54,6 | 0,50 | 27,30 |
| ZP1_Vp_3 | Stubište | 3,87 | 15,47 | 1,00 | 15,47 |
| ZP1_Vp_4 | Hodnik | 3,87 | 26,58 | 1,00 | 26,58 |
| ZP1_Vp_5 | Spremište | 3,87 | 6,8 | 0,50 | 3,40 |
| ZP1_Vp_6 | Spremište | 3,87 | 15,36 | 0,50 | 7,68 |
| ZP1/1_Vp_1 | Otvoreno stubište | | 14,62 | 0,25 | 3,66 |
| ZP1/1_Vp_2 | Vjetrombran | 3,87 | 4,64 | 0,50 | 2,32 |
| ZP1/1_Vp_3 | Stubište | 3,87 | 15,76 | 1,00 | 15,76 |
| ZP1/1_Vp_4 | Hodnik | 3,87 | 20,87 | 1,00 | 20,87 |
| ZP1/1_Vp_5 | Spremište | 3,87 | 5,61 | 0,50 | 2,81 |
| ZP1/1_Vp_6 | Spremište | 3,87 | 6,39 | 0,50 | 3,20 |
| | UKUPNO ZAJEDNIČKI DIO - VISOKO PRIZEMLJE | | 205,4 | | 133,71 |
| | | | | | |
| | ZAJEDNIČKI DIO - 1. KAT | | | | |
| ZP1_1 | Hodnik/ stubište | 2,5 | 23,3 | 1,00 | 23,30 |
| ZP1/1_1 | Hodnik/ stubište | 2,5 | 23,22 | 1,00 | 23,22 |
| | UKUPNO ZAJEDNIČKI DIO - 1. KAT | | 46,52 | | 46,52 |
| | | | | | |
| | ZAJEDNIČKI DIO - 2. KAT | | | | |
| ZP1_1 | Hodnik/ stubište | 2,5 | 23,3 | 1,00 | 23,30 |
| ZP1/1_1 | Hodnik/ stubište | 2,5 | 23,22 | 1,00 | 23,22 |
| | UKUPNO ZAJEDNIČKI DIO - 2. KAT | | 46,52 | | 46,52 |
| | | | | | |
| | ZAJEDNIČKI DIO - 3. KAT | | | | |
| ZP1_1 | Hodnik/ stubište | 2,5 | 23,3 | 1,00 | 23,30 |
| ZP1/1_1 | Hodnik/ stubište | 2,5 | 23,22 | 1,00 | 23,22 |
| | UKUPNO ZAJEDNIČKI DIO - 3. KAT | | 46,52 | | 46,52 |
| | | | | | |
| | UKUPNO ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE | | 1195,01 | | 397,63 |

Rijeka, 02.03.2026.

Izradila. Jasminka Lilić, dipl.ing. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA

Ličko-senjska županija

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te

komunalno gospodarstvo

Ispostava Korenica

KLASA: UP/I-361-05/18-30/000162

URBROJ: 2125/1-08-1-19-0004

Korenica, 24.04.2019.

Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Ispostava Korenica, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor KOMUNALAC d.o.o., HR-53230 Korenica, Trg Sv. Jurja 12, OIB 35080102633, kao upravitelj zgrada (SZP Ulica Josipa Jovića 1, 1/1), na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

UPORABNU DOZVOLU

ZA GRADEVINE IZGRAĐENE, REKONSTRUIRANE, OBNOVLJENE ILI SANIRANE U
PROVEDBI PROPISA O OBNOVI, ODNOSNO PROPISA O PODRUČJIMA POSEBNE
DRŽAVNE SKRBI

I. Utvrđuje se da je:

- Višestambena zgrada mješovite namjene (stambeno-poslovna), 2. skupine građevina, na k.č.br. 11984 k.o. Korenica, obnovljena u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi.

II. Podaci o građevini

▪ dimenzije građevine:

- predmetna građevina mješovite namjene (stambeno-poslovne) je nepravilnog, razvedenog tlocrtnog oblika, smještena unutar maksimalnih vanjskih tlocrtnih gabarita 53,44 m x 36,41 m, maksimalne visine 16,50 m.

▪ način smještaja na čestici:

- predmetna građevina mješovite namjene (stambeno-poslovne) je slobodnostojeća, etažnosti prizemlje, visoko prizemlje i 3 kata (P+VP+3). Poslovni dio se proteže duž etaže prizemlja (ravnog je krova s ulične strane Ulice Alojzija Stepinca), te dijelom ulazi u visoko prizemlje, sa dvorišne strane, omeđen ulaznim stubištima kojima se pristupa u spremišta i zajedničke prostore visokog prizemlja, te dalje u stambene jedinice na I., II. i III. katu. U pogledu funkcionalnih jedinica predmetna višestambena zgrada mješovite namjene (stambeno-poslovna) sastoji se od 18 stanova sa spremištima i zajedničkim prostorom, te 3 poslovna prostora.

DOKUMENT: UPORABNA DOZVOLA ZA GRADEVINE IZGRAĐENE, REKONSTRUIRANE, OBNOVLJENE ILI
SANIRANE U PROVEDBI PROPISA O OBNOVI, ODNOSNO PROPISA O PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE
SKRBI ID: P20181220-328030-Z19

INVESTITOR: KOMUNALAC d.o.o., HR-53230 Korenica, Trg Sv. Jurja 12, OIB 35080102633

KLASA: UP/I-361-05/18-30/000162, URBROJ: 2125/1-08-1-19-0004

STRANICA 1/2

- III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, KOMUNALAC d.o.o., HR-53230 Korenica, Trg Sv. Jurja 12, OIB 35080102633, kao upravitelj zgrada (SZP Ulica Josipa Jovića 1, 1/1), zatražio je podneskom zaprimljenim dana 20.12.2018. godine izdavanje uporabne dozvole za građevinu/e izgrađene, rekonstruirane, obnovljene i/ili sanirane u provedbi propisa o obnovi, odnosno propisa o područjima posebne državne skrbi.

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

- Potvrda RH, Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Savska cesta 28, 10000 Zagreb, KLASA: 401-03/13-01/16, URBROJ: 510-04-01/01-18-778, kojom se potvrđuje da je višestambena zgrada na adresi Alojzija Stepinca 2-4 i Josipa Jovića 1-1/1, na k.č.br. 11984 k.o. Korenica, obnovljena u Programu organizirane obnove,
- očevid na terenu, na lokaciji predmetne građevine,

utvrđeno je da iz točke I. izreke, izgrađena, rekonstruirana, obnovljena i/ili sanirana u provedbi propisa o obnovi, propisa o područjima posebne državne skrbi.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 186. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 550,00 kuna na račun broj HR5123400091800009008 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

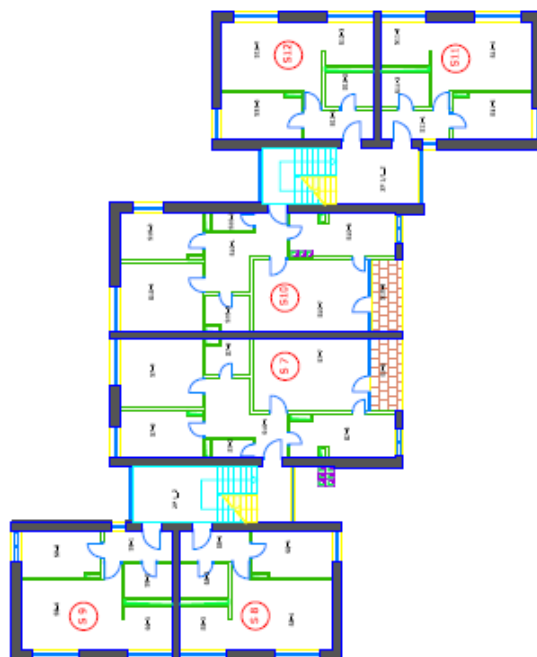
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



DOSTAVITI:

1. KOMUNALAC d.o.o., HR-53230 Korenica, Trg Sv. Jurja 12, OIB 35080102633, kao upravitelj zgrada (SZP Ulica Josipa Jovića 1, 1/1),
2. Evidencija, ovdje
3. U spis, ovdje

DOKUMENT: UPORABNA DOZVOLA ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE, REKONSTRUIRANE, OBNOVLJENE ILI SANIRANE U PROVEDBI PROPISA O OBNOVI, ODNOSNO PROPISA O PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI
INVESTITOR: KOMUNALAC d.o.o., HR-53230 Korenica, Trg Sv. Jurja 12, OIB 35080102633
KLASA: UP/I-361-05/18-30/000162, URBROJ: 2125/1-08-1-19-0004 ID: P20181220-328030-Z19
STRANICA 2/2



TLOCRT 2. KATA

STAN 2. KAT
57

| | | | |
|-----------|---|---------------------|-----------|
| | | SALES IN 2012 (\$B) | ROI |
| 51-1 | 1 | 4020000 | 11.9% |
| 51-2 | 2 | 967 | 1.2% |
| 51-3 | 3 | 3000 | 0.8% |
| 51-4 | 4 | 5000 | 15.5% |
| 51-5 | 5 | 10000000 | 3.8% |
| 51-6 | 6 | 11.34 | 11.34 |
| 51-7 | 7 | 1000000000 | 25.5% |
| 51-8 | 8 | 100000 | 6.2% |
| AVERAGE = | | | 7.9, 5.3% |

STAN 2. KAT
58

| | INDEX FINGER/THUMB | mm |
|------|--------------------|-------|
| S1-1 | 420008 | 3.27 |
| S1-2 | 81000104 | 4.17 |
| S1-3 | 81000108 | 3.44 |
| S1-4 | 00000101 00000008 | 18.31 |
| S1-5 | 000001 | 0.51 |

UKU/PNC: 43, 50 m2

STAN 2. KAT
59

| | SAVY PARAMETERS | m3 |
|------|-----------------------|-------|
| 59-1 | W00000 | 0.20 |
| 59-2 | W00000000 | 0.20 |
| 59-3 | W00000 | 0.46 |
| 59-4 | W00000000000000000000 | 10.21 |
| 59-5 | | 0.01 |

UNCLIPING: 43,50 m2

STAN 2. KAT
5 10

| | WATER PRODUCTION | WEL |
|---------|------------------|-------|
| 0-1 | <0.000 | 41.86 |
| 1-2 | 0.00 | 1.79 |
| 2-3 | 0.00 | 0.07 |
| 3-4 | 0.00 | 14.84 |
| 4-5 | 0.00 | 3.89 |
| 5-6 | 0.00 | 11.24 |
| 6-7 | 0.00 | 31.20 |
| 7-8 | 0.00 | |
| 8-9 | 0.00 | |
| 9-10 | 0.00 | |
| 10-11 | 0.00 | |
| 11-12 | 0.00 | |
| 12-13 | 0.00 | |
| 13-14 | 0.00 | |
| 14-15 | 0.00 | |
| 15-16 | 0.00 | |
| 16-17 | 0.00 | |
| 17-18 | 0.00 | |
| 18-19 | 0.00 | |
| 19-20 | 0.00 | |
| 20-21 | 0.00 | |
| 21-22 | 0.00 | |
| 22-23 | 0.00 | |
| 23-24 | 0.00 | |
| 24-25 | 0.00 | |
| 25-26 | 0.00 | |
| 26-27 | 0.00 | |
| 27-28 | 0.00 | |
| 28-29 | 0.00 | |
| 29-30 | 0.00 | |
| 30-31 | 0.00 | |
| 31-32 | 0.00 | |
| 32-33 | 0.00 | |
| 33-34 | 0.00 | |
| 34-35 | 0.00 | |
| 35-36 | 0.00 | |
| 36-37 | 0.00 | |
| 37-38 | 0.00 | |
| 38-39 | 0.00 | |
| 39-40 | 0.00 | |
| 40-41 | 0.00 | |
| 41-42 | 0.00 | |
| 42-43 | 0.00 | |
| 43-44 | 0.00 | |
| 44-45 | 0.00 | |
| 45-46 | 0.00 | |
| 46-47 | 0.00 | |
| 47-48 | 0.00 | |
| 48-49 | 0.00 | |
| 49-50 | 0.00 | |
| 50-51 | 0.00 | |
| 51-52 | 0.00 | |
| 52-53 | 0.00 | |
| 53-54 | 0.00 | |
| 54-55 | 0.00 | |
| 55-56 | 0.00 | |
| 56-57 | 0.00 | |
| 57-58 | 0.00 | |
| 58-59 | 0.00 | |
| 59-60 | 0.00 | |
| 60-61 | 0.00 | |
| 61-62 | 0.00 | |
| 62-63 | 0.00 | |
| 63-64 | 0.00 | |
| 64-65 | 0.00 | |
| 65-66 | 0.00 | |
| 66-67 | 0.00 | |
| 67-68 | 0.00 | |
| 68-69 | 0.00 | |
| 69-70 | 0.00 | |
| 70-71 | 0.00 | |
| 71-72 | 0.00 | |
| 72-73 | 0.00 | |
| 73-74 | 0.00 | |
| 74-75 | 0.00 | |
| 75-76 | 0.00 | |
| 76-77 | 0.00 | |
| 77-78 | 0.00 | |
| 78-79 | 0.00 | |
| 79-80 | 0.00 | |
| 80-81 | 0.00 | |
| 81-82 | 0.00 | |
| 82-83 | 0.00 | |
| 83-84 | 0.00 | |
| 84-85 | 0.00 | |
| 85-86 | 0.00 | |
| 86-87 | 0.00 | |
| 87-88 | 0.00 | |
| 88-89 | 0.00 | |
| 89-90 | 0.00 | |
| 90-91 | 0.00 | |
| 91-92 | 0.00 | |
| 92-93 | 0.00 | |
| 93-94 | 0.00 | |
| 94-95 | 0.00 | |
| 95-96 | 0.00 | |
| 96-97 | 0.00 | |
| 97-98 | 0.00 | |
| 98-99 | 0.00 | |
| 99-100 | 0.00 | |
| 100-101 | 0.00 | |
| 101-102 | 0.00 | |
| 102-103 | 0.00 | |
| 103-104 | 0.00 | |
| 104-105 | 0.00 | |
| 105-106 | 0.00 | |
| 106-107 | 0.00 | |
| 107-108 | 0.00 | |
| 108-109 | 0.00 | |
| 109-110 | 0.00 | |
| 110-111 | 0.00 | |
| 111-112 | 0.00 | |
| 112-113 | 0.00 | |
| 113-114 | 0.00 | |
| 114-115 | 0.00 | |
| 115-116 | 0.00 | |
| 116-117 | 0.00 | |
| 117-118 | 0.00 | |
| 118-119 | 0.00 | |
| 119-120 | 0.00 | |
| 120-121 | 0.00 | |
| 121-122 | 0.00 | |
| 122-123 | 0.00 | |
| 123-124 | 0.00 | |
| 124-125 | 0.00 | |
| 125-126 | 0.00 | |
| 126-127 | 0.00 | |
| 127-128 | 0.00 | |
| 128-129 | 0.00 | |
| 129-130 | 0.00 | |
| 130-131 | 0.00 | |
| 131-132 | 0.00 | |
| 132-133 | 0.00 | |
| 133-134 | 0.00 | |
| 134-135 | 0.00 | |
| 135-136 | 0.00 | |
| 136-137 | 0.00 | |
| 137-138 | 0.00 | |
| 138-139 | 0.00 | |
| 139-140 | 0.00 | |
| 140-141 | 0.00 | |
| 141-142 | 0.00 | |
| 142-143 | 0.00 | |
| 143-144 | 0.00 | |
| 144-145 | 0.00 | |
| 145-146 | 0.00 | |
| 146-147 | 0.00 | |
| 147-148 | 0.00 | |
| 148-149 | 0.00 | |
| 149-150 | 0.00 | |
| 150-151 | 0.00 | |
| 151-152 | 0.00 | |
| 152-153 | 0.00 | |
| 153-154 | 0.00 | |
| 154-155 | 0.00 | |
| 155-156 | 0.00 | |
| 156-157 | 0.00 | |
| 157-158 | 0.00 | |
| 158-159 | 0.00 | |
| 159-160 | 0.00 | |
| 160-161 | 0.00 | |
| 161-162 | 0.00 | |
| 162-163 | 0.00 | |
| 163-164 | 0.00 | |
| 164-165 | 0.00 | |
| 165-166 | 0.00 | |
| 166-167 | 0.00 | |
| 167-168 | 0.00 | |
| 168-169 | 0.00 | |
| 169-170 | 0.00 | |
| 170-171 | 0.00 | |
| 171-172 | 0.00 | |
| 172-173 | 0.00 | |
| 173-174 | 0.00 | |
| 174-175 | 0.00 | |
| 175-176 | 0.00 | |
| 176-177 | 0.00 | |
| 177-178 | 0.00 | |
| 178-179 | 0.00 | |
| 179-180 | 0.00 | |
| 180-181 | 0.00 | |
| 181-182 | 0.00 | |
| 182-183 | 0.00 | |
| 183-184 | 0.00 | |
| 184-185 | 0.00 | |
| 185-186 | 0.00 | |
| 186-187 | 0.00 | |
| 187-188 | 0.00 | |
| 188-189 | 0.00 | |
| 189-190 | 0.00 | |
| 190-191 | 0.00 | |
| 191-192 | 0.00 | |
| 192-193 | 0.00 | |
| 193-194 | 0.00 | |
| 194-195 | 0.00 | |
| 195-196 | 0.00 | |
| 196-197 | 0.00 | |
| 197-198 | 0.00 | |
| 198-199 | 0.00 | |
| 199-200 | 0.00 | |
| 200-201 | 0.00 | |
| 201-202 | 0.00 | |
| 202-203 | 0.00 | |
| 203-204 | 0.00 | |
| 204-205 | 0.00 | |
| 205-206 | 0.00 | |
| 206-207 | 0.00 | |
| 207-208 | 0.00 | |
| 208-209 | 0.00 | |
| 209-210 | 0.00 | |
| 210-211 | 0.00 | |
| 211-212 | 0.00 | |
| 212-213 | 0.00 | |
| 213-214 | 0.00 | |
| 214-215 | 0.00 | |
| 215-216 | 0.00 | |
| 216-217 | 0.00 | |
| 217-218 | 0.00 | |
| 218-219 | 0.00 | |
| 219-220 | 0.00 | |
| 220-221 | 0.00 | |
| 221-222 | 0.00 | |
| 222-223 | 0.00 | |
| 223-224 | 0.00 | |
| 224-225 | 0.00 | |
| 225-226 | 0.00 | |
| 226-227 | 0.00 | |
| 227-228 | 0.00 | |
| 228-229 | 0.00 | |
| 229-230 | 0.00 | |
| 230-231 | 0.00 | |
| 231-232 | 0.00 | |
| 232-233 | 0.00 | |
| 233-234 | 0.00 | |
| 234-235 | 0.00 | |
| 235-236 | 0.00 | |
| 236-237 | 0.00 | |
| 237-238 | 0.00 | |
| 238-239 | 0.00 | |
| 239-240 | 0.00 | |
| 240-241 | 0.00 | |
| 241-242 | 0.00 | |
| 242-243 | 0.00 | |
| 243-244 | 0.00 | |
| 244-245 | 0.00 | |
| 245-246 | 0.00 | |
| 246-247 | 0.00 | |
| 247-248 | 0.00 | |
| 248-249 | 0.00 | |
| 249-250 | 0.00 | |
| 250-251 | 0.00 | |
| 251-252 | 0.00 | |
| 252-253 | 0.00 | |
| 253-254 | 0.00 | |
| 254-255 | 0.00 | |
| 255-256 | 0.00 | |
| 256-257 | 0.00 | |
| 257-258 | 0.00 | |
| 258-259 | 0.00 | |
| 259-260 | 0.00 | |
| 260-261 | 0.00 | |
| 261-262 | 0.00 | |
| 262-263 | 0.00 | |
| 263-264 | 0.00 | |
| 264-265 | 0.00 | |
| 265-266 | 0.00 | |
| 266-267 | 0.00 | |
| 267-268 | 0.00 | |
| 268-269 | 0.00 | |
| 269-270 | 0.00 | |
| 270-271 | 0.00 | |
| 271-272 | 0.00 | |
| 272-273 | 0.00 | |
| 273-274 | 0.00 | |
| 274-275 | 0.00 | |
| 275-276 | 0.00 | |
| 276-277 | 0.00 | |
| 277-278 | 0.00 | |
| 278-279 | 0.00 | |
| 279-280 | 0.00 | |
| 280-281 | 0.00 | |
| 281-282 | 0.00 | |
| 282-283 | 0.00 | |
| 283-284 | 0.00 | |
| 284-285 | 0.00 | |
| 285-286 | 0.00 | |
| 286-287 | 0.00 | |
| 287-288 | 0.00 | |
| 288-289 | 0.00 | |
| 289-290 | 0.00 | |
| 290-291 | 0.00 | |
| 291-292 | 0.00 | |
| 292-293 | 0.00 | |
| 293-294 | 0.00 | |
| 294-295 | 0.00 | |
| 295-296 | 0.00 | |
| 296-297 | 0.00 | |
| 297-298 | 0.00 | |
| 298-299 | 0.00 | |
| 299-300 | 0.00 | |
| 300-301 | 0.00 | |
| 301-302 | 0.00 | |
| 302-303 | 0.00 | |
| 303-304 | 0.00 | |
| 304-305 | 0.00 | |
| 305-306 | 0.00 | |
| 306-307 | 0.00 | |
| 307-308 | 0.00 | |
| 308-309 | 0.00 | |
| 309-310 | 0.00 | |
| 310-311 | 0.00 | |
| 311-312 | 0.00 | |
| 312-313 | 0.00 | |
| 313-314 | 0.00 | |
| 314-315 | 0.00 | |
| 315-316 | 0.00 | |
| 316-317 | 0.00 | |
| 317-318 | 0.00 | |
| 318-319 | 0.00 | |
| 319-320 | 0.00 | |
| 320-321 | 0.00 | |
| 321-322 | 0.00 | |
| 322-323 | 0.00 | |
| 323-324 | 0.00 | |
| 324-325 | 0.00 | |
| 325-326 | 0.00 | |
| 326-327 | 0.00 | |
| 327-328 | 0.00 | |
| 328-329 | 0.00 | |
| 329-330 | 0.00 | |
| 330-331 | 0.00 | |
| 331-332 | 0.00 | |
| 332-333 | 0.00 | |
| 333-334 | 0.00 | |
| 334-335 | 0.00 | |
| 335-336 | 0.00 | |
| 336-337 | 0.00 | |
| 337-338 | 0.00 | |
| 338-339 | 0.00 | |
| 339-340 | 0.00 | |
| 340-341 | 0.00 | |
| 341-342 | 0.00 | |
| 342-343 | 0.00 | |
| 343-344 | 0.00 | |
| 344-345 | 0.00 | |
| 345-346 | 0.00 | |
| 346-347 | 0.00 | |
| 347-348 | 0.00 | |
| 348-349 | 0.00 | |
| 349-350 | 0.00 | |
| 350-351 | 0.00 | |
| 351-352 | 0.00 | |
| 352-353 | 0.00 | |
| 353-354 | 0.00 | |
| 354-355 | 0.00 | |
| 355-356 | 0.00 | |
| 356-357 | 0.00 | |
| 357-358 | 0.00 | |
| 358-359 | 0.00 | |
| 359-360 | 0.00 | |
| 360-361 | 0.00 | |
| 361-362 | 0.00 | |
| 362-363 | 0.00 | |
| 363-364 | 0.00 | |
| 364-365 | 0.00 | |
| 365-366 | 0.00 | |
| 366-367 | 0.00 | |
| 367-368 | 0.00 | |
| 368-369 | 0.00 | |
| 369-370 | 0.00 | |
| 370-371 | 0.00 | |
| 371-372 | 0.00 | |
| 372-373 | 0.00 | |
| 373-374 | 0.00 | |
| 374-375 | 0.00 | |
| 375-376 | 0.00 | |
| 376-377 | 0.00 | |
| 377-378 | 0.00 | |
| 378-379 | 0.00 | |
| 379-380 | 0.00 | |
| 380-381 | 0.00 | |
| 381-382 | 0.00 | |
| 382-383 | 0.00 | |
| 383-384 | 0.00 | |
| 384-385 | 0.00 | |
| 385-386 | 0.00 | |
| 386-387 | 0.00 | |
| 387-388 | 0.00 | |
| 388-389 | 0.00 | |
| 389-390 | 0.00 | |
| 390-391 | 0.00 | |
| 391-392 | 0.00 | |
| 392-393 | 0.00 | |
| 393-394 | 0.00 | |
| 394-395 | 0.00 | |
| 395-396 | 0.00 | |
| 396-397 | 0.00 | |
| 397-398 | 0.00 | |
| 398-399 | 0.00 | |
| 399-400 | 0.00 | |
| 400-401 | 0.00 | |
| 401-402 | 0.00 | |
| 402-403 | 0.00 | |
| 403-404 | 0.00 | |
| 404-405 | 0.00 | |
| 405-406 | 0.00 | |
| 406-407 | 0.00 | |
| 407-408 | 0.00 | |
| 408-409 | 0.00 | |
| 409-410 | 0.00 | |
| 410-411 | 0.00 | |
| 411-412 | 0.00 | |
| 412-413 | 0.00 | |
| 413-414 | 0.00 | |
| 414-415 | 0.00 | |
| 415-416 | 0.00 | |
| 416-417 | 0.00 | |
| 417-418 | 0.00 | |
| 418-419 | 0.00 | |
| 419-420 | 0.00 | |
| 420-421 | 0.00 | |
| 421-422 | 0.00 | |
| 422-423 | 0.00 | |
| 423-424 | 0.00 | |
| 424-425 | 0.00 | |
| 425-426 | 0.00 | |
| 426-427 | 0.00 | |
| 427-428 | 0.00 | |
| 428-429 | 0.00 | |
| 429-430 | 0.00 | |
| 430-431 | 0.00 | |
| 431-432 | 0.00 | |
| 43 | | |

STAN 2. KAT
5 11

[illegible]STAN 2. KAT
S 12

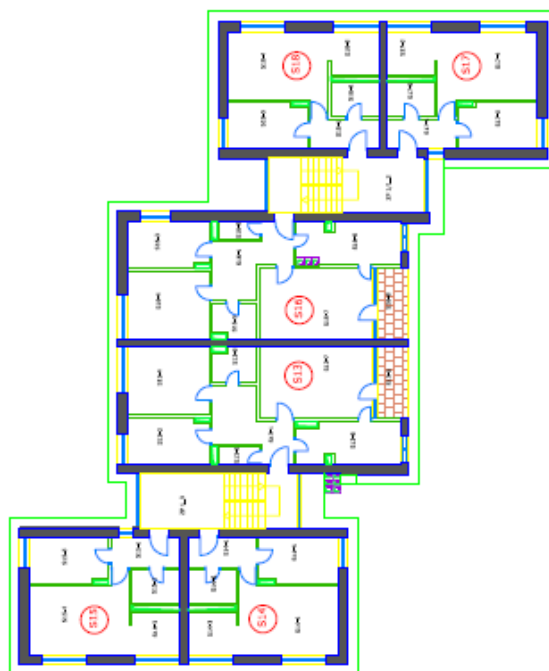
| | SALTY PRODUCE | mg |
|--------|--------------------|-------|
| S5-2-3 | meatballs | 3.17 |
| S5-2-2 | crabapple | 4.17 |
| S5-2-3 | carrotella | 6.68 |
| S5-2-4 | seasoned riceballs | 18.20 |
| | total | 6.66 |

ZAJEDNIČKI DIO ZGRADE

ZAJEDNIČKI DIO
 ZGRADE

| | | |
|----------|--------------------|----------|
| | BAZU NAČISTENJE | no |
| | 1. GAT | |
| ZP 1,2 | NEPOSREDOVAJETAŠTE | 13,30 |
| ZP 3,4,5 | NEPOSREDOVAJETAŠTE | 13,33 |
| UKUPNO: | | 46,52 m2 |

| | | | | |
|---------|--|-------------------------------------|-------------------|---------------|
| GRAFIKA | KČA, 11884, ZOUKA, 1001 KČA, KOPRIVICA | | | |
| MAKET | ETAPSKA ZOBRAZBA U KOJEM JE P+PP+S = CIELI ZOBRAZBA 101 102 ALUOLJA STERENA 2 1 4 | ELABORAT ETAPSKA 1. OČETI - KOTA | MJEŠTO 1 : 200 | LIST BR. 4 |



TLOCRT 3. KATA

STAN 3. KAT
S 13

| NAME | PROCESSED | mg |
|--------|-----------|----------|
| 121-1 | AC2540 | 30.80 |
| 121-2 | AC | 3.14 |
| 121-3 | AC2540 | 8.87 |
| 121-4 | AC2540 | 14.80 |
| 121-5 | AC2540 | 3.89 |
| 121-6 | AC2540 | 11.28 |
| 121-7 | AC2540 | 11.28 |
| 121-8 | AC2540 | 4.19 |
| UNIQUE | | 78.53 mg |

STAN 3. KAT
S 14

| SALT INCREASING | | m2 |
|-----------------|--------|----------|
| 21-4-1 | 100000 | |
| 21-4-2 | 100000 | |
| 21-4-3 | 100000 | |
| 21-4-4 | 100000 | |
| 21-4-5 | 100000 | |
| 21-4-6 | 100000 | |
| TOTAL | | 43,90 m2 |

STAN 3. KAT
S 15

| MATERIALE | | PRO |
|-----------|-------------|----------|
| 115-1 | PIRELLA | 9,17 |
| 115-2 | SUPPLEMENTO | 4,17 |
| 115-3 | PIRELLA | 9,40 |
| 115-4 | COPERTURA | 10,20 |
| 115-5 | PIRELLA | 9,40 |
| LUNGHEZZA | | 49,50 m2 |

STAN 3. KAT
S 16

| UNIKIPK-2 | 78,53% |
|-----------|--------|
| 1515-1 | 15,90 |
| 1515-2 | 1,74 |
| 1515-3 | 0,87 |
| 1515-4 | 16,54 |
| 1515-5 | 3,00 |
| 1515-6 | 1,13 |
| 1515-7 | 21,58 |
| 1515-8 | 4,20 |

STAN 3. KAT
S 17

| UNQ1 | UNQ2 | UNQ3 | UNQ4 | UNQ5 | UNQ6 | UNQ7 | UNQ8 | UNQ9 | UNQ10 | UNQ11 | UNQ12 | UNQ13 | UNQ14 | UNQ15 | UNQ16 | UNQ17 | UNQ18 | UNQ19 | UNQ20 | UNQ21 | UNQ22 | UNQ23 | UNQ24 | UNQ25 | UNQ26 | UNQ27 | UNQ28 | UNQ29 | UNQ30 | UNQ31 | UNQ32 | UNQ33 | UNQ34 | UNQ35 | UNQ36 | UNQ37 | UNQ38 | UNQ39 | UNQ40 | UNQ41 | UNQ42 | UNQ43 | UNQ44 | UNQ45 | UNQ46 | UNQ47 | UNQ48 | UNQ49 | UNQ50 | UNQ51 | UNQ52 | UNQ53 | UNQ54 | UNQ55 | UNQ56 | UNQ57 | UNQ58 | UNQ59 | UNQ60 | UNQ61 | UNQ62 | UNQ63 | UNQ64 | UNQ65 | UNQ66 | UNQ67 | UNQ68 | UNQ69 | UNQ70 | UNQ71 | UNQ72 | UNQ73 | UNQ74 | UNQ75 | UNQ76 | UNQ77 | UNQ78 | UNQ79 | UNQ80 | UNQ81 | UNQ82 | UNQ83 | UNQ84 | UNQ85 | UNQ86 | UNQ87 | UNQ88 | UNQ89 | UNQ90 | UNQ91 | UNQ92 | UNQ93 | UNQ94 | UNQ95 | UNQ96 | UNQ97 | UNQ98 | UNQ99 | UNQ100 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

STAN 3. KAT
S 18

| | | | | |
|---------|----------------|------|----------|--|
| | | | | |
| 510-1 | SAZDZ PANCZAKI | 602 | | |
| 510-2 | WOSKOW | 6137 | | |
| 510-3 | KLIMCZYK | 6137 | | |
| 510-4 | KLIMCZYK | 6046 | | |
| 510-5 | OWCZYK BOGUSIA | 1831 | | |
| 510-6 | OWCZYK | 6331 | | |
| USKUPC= | | | 43,50 m2 | |

ZAJEDNIČKI DIO
ZGRADE

| | | | |
|----------|--|-----------------|----------|
| | | BAZU PACETALER | 10 |
| | | 1.001 | |
| ZP 1,3 | | 10.000 / 10.000 | 10,30 |
| ZP 1,7,3 | | 10.000 / 10.000 | 10,33 |
| UKUPNO: | | | 40,32 m2 |

| | |
|--------|---|
| GRADJE | KČ. 1184, ZČJA, 391 KČ, KOREJA |
| MACT | STANJE: OKALU KOREJA KČI: 1184, ZČJA, 391 KČ, KOREJA |